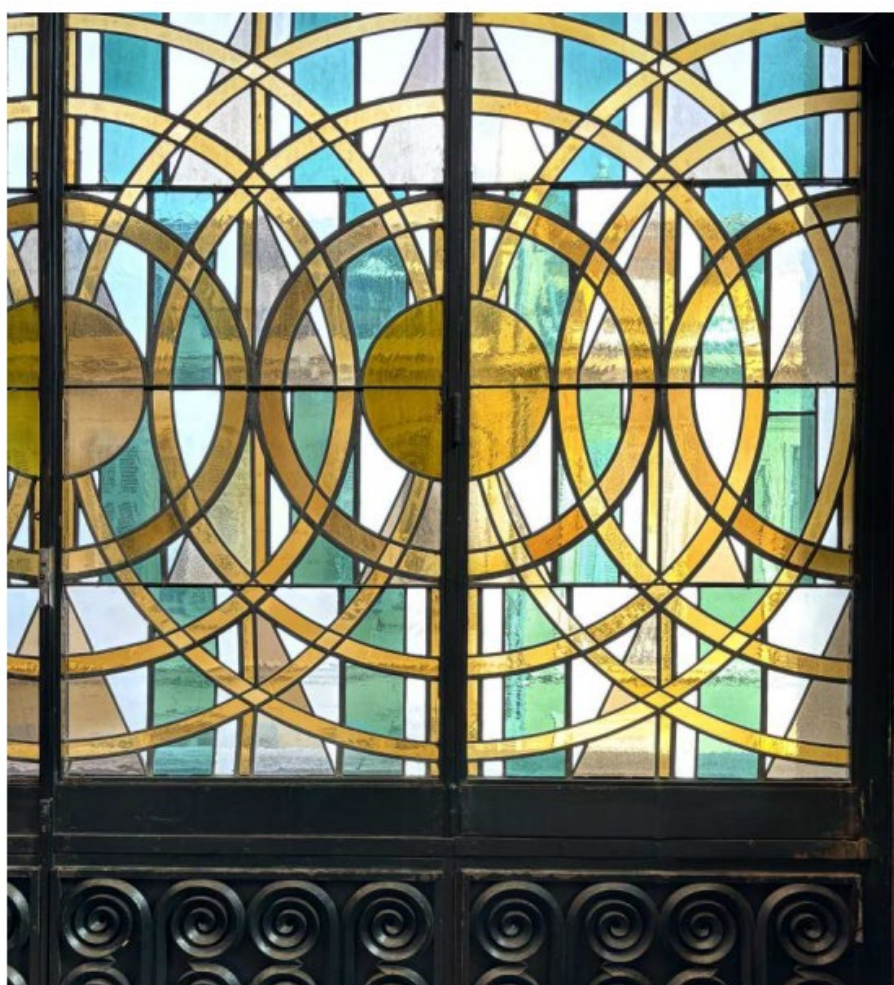


PALAIS DE JUSTICE FORTIA (MARSEILLE)

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

RESTAURATION DES VITRAUX,
TRAVAUX CONSERVATOIRES SUR LES
FENÊTRES DU PALAIS DE JUSTICE FORTIA



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

OCTOBRE 2025

CADRE DE RÉPONSE DU MEMOIRE TECHNIQUE

MEMOIRE JUSTIFICATIF *Sur la valeur technique de l'offre*

Octobre 2025

FABRICA TRACEORUM

Architectes associés

280, boulevard Michelet – Le Corbusier App 147

13 008 MARSEILLE

Présentation des critères de jugement des offres :

Les offres sont examinées en fonction des critères pondérés suivants :

Pour tous les lots :

Lot 01 - Menuiseries extérieures bois.

Lot 02 – Restauration des vitraux - Ferronneries.

- Prix : 30 %

Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) * 30%

A - Valeur technique : 60 %

A.1 Méthodologie d'exécution

* Sous-critère 1 : Moyens humains et matériel affectés au chantier **(10 points)**

* Sous-critère 2 : Mesures prévues pour assurer la vie quotidienne sur le chantier **(10 points)**

* Sous-critère 3 : Méthodologie des procédés d'exécution pour la mise en œuvre sur les ouvrages particuliers **(30 points)**

- Pour le Lot 01 - Menuiseries extérieures bois

- Pour le Lot 02 - Restauration des vitraux - Ferronneries.

A.2 Délais d'exécution

* Sous-critère 4 : Pertinence des dispositions arrêtées par l'entreprise pour garantir le respect des délais d'exécution **(10 points)**

B - Critère environnemental : 10 %

* Performances en matière de protection de l'environnement (tous les lots) - **(10 points)**

Les notes de chacun des critères seront, par défaut, établies au centième.

Chaque sous critère sera noté suivant l'échelle de notation suivante :

0% des points :	Très insuffisant
20% des points :	Insuffisant
40% des points :	Moyen
60% des points :	Assez satisfaisant
80% des points :	Satisfaisant
100% des points :	Très satisfaisant

A - VALEUR TECHNIQUE :

A.I Méthodologie d'exécution

Sous-critère 1 (tous lots) : Moyens humains et matériel affectés au chantier – (10 points)

Le candidat présentera, de façon précise et détaillée, les moyens humains et matériels qui seront effectivement alloués au chantier.

L'entreprise précisera si elle envisage de la sous-traitance pour certaines prestations affectées à son lot.

Sous-critères	Réponse de l'entreprise
Niveau de qualifications et d'expérience de chantier avec fourniture des curriculum vitae des : <ul style="list-style-type: none">- Conducteur de travaux et- Chef de chantier.	
Niveau de qualifications et d'expérience de chantier du personnel de travaux avec fourniture du curriculum vitae des : <ul style="list-style-type: none">- Ouvriers- Ouvriers qualifiés- Chefs d'équipes Fourniture d'un organigramme propre à ce chantier.	
Matériels spécifiques affectés au chantier.	
Temps de présence sur le chantier des différents acteurs.	

Sous-critère 2 (tous lots) : Mesures prévues pour assurer la vie quotidienne sur le chantier – (10 points)

Le candidat présentera, de façon *précise et détaillée* :

Sous-critères	Réponse de l'entreprise
Les mesures prévues résultant de la prise en compte d'un chantier sur un monument à caractère patrimonial .	
Le mode d'organisation prévu pour ce chantier en site urbain contraint et dense (livraison, stationnement, stockage...) et en site occupé .	
Les mesures prévues pour assurer l'hygiène et la santé sur le chantier. Les mesures prises pour assurer les protections des ouvrages et la propreté pendant toute la durée du chantier.	
Les mesures prévues pour assurer la sécurité et la fermeture sur le chantier, notamment au regard de la situation en site urbain et du fort niveau de vigilance à avoir, inhérent à ce bâtiment.	
La prise en compte de la coordination avec l'autre lot et les sous-traitants.	
Fourniture du protocole de retrait amiante / plomb .	

Sous-critère 3 : Méthodologie des procédés d'exécution pour la mise en œuvre sur les ouvrages particuliers – (30 points)

Le candidat présentera, pour le lot concerné, de façon précise et détaillée la méthodologie des procédés d'exécution qu'il entend mettre en œuvre pour les ouvrages particuliers ci-dessous :

Il est précisé qu'il n'est pas attendu pour le mémoire technique le développement de la mise en œuvre de chaque procédé spécifique, mais de préciser ce qui au regard de la spécificité du chantier fera l'objet d'attention et de proposition spécifique de l'entreprise.

Pour le lot I MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS :

<i>Sous-critères</i>	<i>Réponse de l'entreprise</i>
Installations de chantier et base de vie.	
Échafaudages et protections.	
Moyens d'accès.	
Méthodologie de déposes, mises en place d'occultations provisoires et pose de menuiseries neuves en site occupé.	
Réalisation de menuiseries neuves.	
Restauration de menuiseries.	
Création et pose d'occultation de type store tissus sur enrouleur.	
Travaux de restauration des façades en pierre et enduites.	

Pour le lot 2 - RESTAURATION DES VITRAUX - FERRONNERIE :

<i>Sous-critères</i>	<i>Réponse de l'entreprise</i>
Organisation pour le nettoyage hebdomadaire et de fin de chantier (qui ? / temps prévu ?...).	
Échafaudages et protections.	
Relevés, cartographie des pathologies et production de documentation.	
Travaux de restauration des parties métalliques en atelier et in situ.	
Travaux de restauration des vitraux.	
Travaux de restauration des façades en pierre de taille.	

A.2 Délais d'exécution

Sous-critère 4 (tous lots) : Pertinence des dispositions arrêtées par l'entreprise pour garantir le respect des délais d'exécution – 10 points

Sous-critères	Réponse de l'entreprise
<p>Planning avec enchainement de tâches.</p> <p>Au regard du planning prévisionnel transmis au DCE, le candidat présentera un phasage détaillé et coordonné de l'ensemble de ses tâches, en précisant les interactions et coordinations ou points critiques avec les autres corps d'état.</p> <p>Pour chaque tâche, le candidat précisera le nombre de jours prévu et le nombre de personnel effectif sur site prévu (personnel d'encadrement et ouvriers).</p>	
<p>Schémas ou principe de phasage en cohérence avec le planning précisant les contraintes ou avantages spécifiques engendrés pour le lot suite à ce découpage.</p>	
<p>Prise en compte des contraintes de planning inhérentes au fonctionnement du bâtiment (vacances judiciaires, ...) :</p> <p>-Samedis travaillés durant les vacances de printemps.</p> <p>Période estivale travaillée (du 15 juillet au 28 août).</p>	

B – CRITÈRE ENVIRONNEMENTAL :

Performances en matière de protection de l'environnement – (tous lots) - (10 points)

<i>Sous-critères</i>	<i>Réponse de l'entreprise</i>
Dispositions prévues pour la protection de l'environnement durant l'exécution des travaux, permettant la réalisation d'un chantier à faibles nuisances (gestion des eaux et fluides, responsable environnemental, produits à faible impact environnemental ...).	
Dispositions envisagées pour la gestion, la valorisation et l'élimination des déchets : limitation des nuisances environnementales par la revalorisation des déchets et la récupération des matériaux, des équipements déposés et des emballages.	
Fourniture de matériaux biosourcés et locaux.	

Fait à

Date

Signature et cachet du titulaire